

Lubuk Linggau, - - 2025

Kepada :

Yth. Bapak Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
di -

Perihal : Mohon Mendapatkan Untuk
Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Lubuk Linggau

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Umur :Tahun
Pekerjaan :
Kewarganegaraan :
Alamat/T.Tinggal :
No. Hp :
Email :

Dengan ini mengajukan permohonan, kiranya dapat diizinkan untuk mendapatkan Persetujaun Bangunan Gedung
..... yang terletak di Jalan/Gang.....

Kelurahan.....Kecamatan Lubuk Linggau.....

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Depan berbatas dengan :
Sebelah Belakang berbatas dengan :
Sebelah Kiri berbatas dengan :
Sebelah Kanan berbatas dengan :

Sebagai bahan pertimbangan Bapak, bersama ini dilampirkan sebagai berikut :

1. Foto copy KTP/KITAS2 Rangkap
2. Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK)2 Rangkap
3. Fotocopy Surat Tanah.....2 Rangkap
4. Data Penyedia Jasa Perencana (Yang terdaftar pada IAI)2 Rangkap
5. Dokumen Rencana Teknis Bangunan Gedung (Rencana Arsitek , Rencana Struktur, Dan Rencana Utilitas) yang sesuai permintaan pada Sistem Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG)
6. Dokumen Lingkungan SPPL/UKL-UPL/AMDAL/AMDAL LALIN.....2 Rangkap
7. Surat Perjajian Pemanfaatan Lahan antara pemilik tanah dan
Pemilik Bangunan Gedung (Bila disyaratkan).....2 Rangkap
8. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) (Bila disyaratkan).....2 Rangkap
9. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT) (Bila disyaratkan) 2 Rangkap
10. Rekomendasi Forum Kerukunan Umat Beragama (FKUB) (Bila disyaratkan).....2 Rangkap

Demikian permohonan ini saya sampaikan, atas perhatian dan perkenaan nya diucapkan terima kasih.

Hormat Saya,
Pemohon

Meterai
Rp.10.000,-

.....

SURAT PERNYATAAN TANAH TIDAK DALAM SENGKETA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
No. KTP/KITAS :
Alamat :

Selaku Pemilik tanah pada surat permohonan PBG yang berlokasi :

Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Kepemilikan Tanah :.....
Nomor Bukti Kepemilikan:

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara. Oleh karena itu apabila permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ini disetujui dan dikemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan.

Lubuk Linggau, 2025
Yang Menyatakan,

Meterai
Rp.10.000,-

(.....)

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PELAKSANAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Pemohon :

Nomor Identitas / KTP :

Nomor NPWP :

Pekerjaan :

Alamat tempat tinggal :

Alamat bangunan :

.....

Nomor telepon/HP :

Email :

Dengan ini menyatakan kesanggupan saya sebagai berikut :

1. Mematuhi ketentuan yang telah di syaratkan dalam Kesesuaian Kegiatan Pemanfaataan Ruang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaataan Ruang (PKKPR)
2. Bersedia membongkar bangunan saya apabila ternyata bangunan yang saya dirikan melanggar / tidak sesuai dengan KKPR / PKKPR / Rencana Teknis (Arsitektur, Struktur dan MEP) yang yang telah di syaratkan di dalam Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
3. Apabila dalam pelaksanaan pembangunan tidak sesuai dengan ketentuan teknis yang di ajukan dalam izin Pesetujuan Bangunan Gedung (PBG), maka saya siap menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.
4. Segala penyimpangan dari ketentuan dan atau peraturan yang berlaku akibat kelalaian saya, maka segala resiko sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya sendiri.

Demikian surat pernyataan kesanggupan pelaksanaan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Lubuk Linggau, 2025

Pemohon,

Materai 10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN PENYEDIA JASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Perencana :
2. Nomor KTP/KITAS :
3. Bertindak sebagai : Perencanaan Bangunan Gedung milik
.....

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Perencanaan Bangunan Gedung memenuhi persyaratan yang berstandar SNI sesuai dengan ketetapan dan ketentuan yang berlaku.
2. Pembangunan yang akan dilakukan pada lokasi/lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketetapan dan ketentuan yang berlaku.
3. Bertanggung jawab terhadap perencanaan dan hasil pembangunan berdasarkan perencanaan bangunan gedung yang telah dibuat menyangkut kekuatan konstruksi, kekokohan dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umum dilingkungan sekitarnya.
4. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa perencanaan bangunan gedung tidak mengikuti seluruh ketentuan yang ada, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan maupun tekanan dari pihak manapun juga.

Lubuk Linggau, 2025

Perencanaan bangunan gedung,

Materai 10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN TETANGGA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini tetangga sebelah-menyebelah masing – masing :

1. Nama :
.....
.. Nomor Identitas (KTP) :
.....
.. Alamat :
.....
.....(Sebelah Depan Tanah/Bangunan)
2. Nama :
.....
Nomor Identitas (KTP) :
.....
Alamat :
.....
.....(Sebelah Belakang Tanah/Bangunan)
3. Nama :
.....
.. Nomor Identitas (KTP) :
.....
Alamat :
.....
.....(Sebelah Kiri Tanah/Bangunan)
4. Nama :
.....
Nomor Identitas (KTP) :
.....
Alamat :
.....
.....(Sebelah Kanan Tanah/Bangunan)

DENGAN INI MENYATAKAN TIDAK BERKEBERATAN ATAS PERMOHONAN PEMBANGUN BARU / MENGUBAH / MEMPERLUAS / MENGURANGI / MERAWAT GEDUNG : Jenis Bangunan.....Fungsi BangunanAtas Nama Saudara/i.....yang berlokasi di Jalan/Gang..... Kelurahan..... Kecamatan Lubuk Linggau.....
Dengan ini kami menyetujui dan menanda tangani surat persetujuan ini yang merupakan lampiran dari surat permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).

Demikian surat persetujuan ini kami buat dan kami tanda tangani atas persetujuan kami tetangga, untuk dapat di gunakan sebagaimana mestinya.

Lubuk Linggau - - 2025
Kami yang menyetujui,
1(.....)
2(.....)
3(.....)
4(.....)